

COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 21-11-2017

Oggetto: INDIVIDUZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA, AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1 LETT. E) E DELL'ART. 13 COMMA 9 DELLA L.R. N. 14/2017.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale.

Eseguito l'appello, risultano:

De Paoli Nicola	SINDACO	P
VOLPONI GABRIELE	VICE SINDACO	P
BAROLLO SARA	ASSESSORE	A
SUSANNA NICOLETTA	ASSESSORE	P
BOTTARO ORAZIO	ASSESSORE	P

Assiste all'adunanza il Signor Chirico Giuseppa

Il Sig. De Paoli Nicola nella sua veste di SINDACO, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. °356..... Reg. Pubbl.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Pila Sandra

PREMESSO CHE:

- il Comune di Maserà di Padova ha aderito al P.A.T.I. tematico della “Comunità Metropolitana di Padova”, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° n. 46 del 12.12.2009, approvato nella conferenza dei servizi del 18/07/2011, ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 50 del 22/02/2012 e pubblicato sul BUR n. 21 del 16/03/2012;
- il Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) del Comune di Maserà di Padova, redatto ai sensi dell’art. 15 della L.R. 11/04 e s.m.i., è stato approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 19/11/2012, ratificato dalla Giunta Provinciale con propria deliberazione n. 311 del 21/12/2012, (BURV n. 6 del 18/01/2013);
- a seguito dell’approvazione del PAT, il P.R.G. vigente è diventato, per le parti compatibili con il P.A.T., il primo Piano degli Interventi, ai sensi dell’art. 48, comma 5 bis della L.R. 11/2004;
- la “*Prima variante al Piano degli Interventi (P.I.)*” del Comune di Maserà di Padova è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 30.09.2013, relativamente alle seguenti tematiche:
 - *Individuazione di nuclei residenziali in zona agricola;*
 - *Recupero fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze delle aziende agricole;*
 - *Valutazione dei vincoli relativi ad alcuni fabbricati censiti dal “Piano di tutela degli insediamenti rurali di antica origine”;*
 - *Stralcio Z.T.O. D1 industriale-artigianale-commerciale di espansione (via Bolzani)*
 - *N.T.O. relative ai temi oggetto della prima variante al P.I.*
- con delibera CC n 37 del 17/12/2014 è stata approvata la seconda variante al Piano degli Interventi, relativa al recepimento dell’accordo Pubblico/Privato denominato Bertelli;
- con delibera Consiglio Comunale n. 4 del 04/03/2015 è stata approvata la variante parziale al Piano degli Interventi n. 3, riguardante principalmente la definizione del “*Contesto territoriale destinato alla realizzazione di Programma Complesso individuato dal PAT, compreso tra via Olimpiadi e Via Rovere*” e il “*Recepimento della proposta di Accordo Pubblico Privato denominata BAUEN*”, ricadente all’interno del Programma Complesso suddetto;
- con delibera CC n 24 del 12/07/2016 è stata approvata la variante n. 4 al P.I., relativa alla modifica e integrazione delle N.T.O. e del Regolamento Edilizio;
- con delibera CC n 25 del 12/07/2016 è stata approvata la variante al P.I., relativa all’individuazione delle aree commerciali per medie e grandi strutture di vendita (L.R. 50/2012);
- con delibera CC n 8 del 28/06/2017 è stata approvata la variante N. 5 al Piano degli Interventi, relativa al recepimento dell’accordo Pubblico/Privato denominato Zaggia;

VISTA la recente Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 rubricata come “*Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*”, che detta le prime disposizioni in materia di contenimento e riduzione di consumo di suolo, tema centrale

delle politiche territoriali a livello europeo con l'obiettivo di arrivare entro il 2050 a un "consumo" di suolo agricolo pari a zero.

Tale disposizione legislativa pone in capo ai Comuni alcuni obblighi e, in primis:

- a) Compilare e inviare alla Regione la scheda informativa di cui all'Allegato A della legge in questione, come dispone l'art. 4, comma 5;
- b) Individuare gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lettera e), con provvedimento di Giunta o del Consiglio e trasmetterli alla Regione unitamente alla documentazione di cui al punto precedente;

La definizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata è posta all'art. 2, comma 1, lettera e) della L.R. 14/2017 che dispone:

"ambiti di urbanizzazione consolidata: l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera o) della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

VISTI gli elaborati tecnici in scala 1:5000, derivati dal PI vigente, riportanti la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera e) della L.R. 14/2017, curati dall'arch. Giancarlo Ghinello dello Studio Giotto di Rubano, già redattore della variante n. 5 al Piano degli Interventi, acquisiti al prot. 10945 del 20/11/2017, redatti sia sulla scorta della definizione di legge, nonché delle istruzioni fornite dalla Regione per l'invio dei dati e delle FAQ pubblicate sul sito della Regione Veneto e di seguito elencati:

- **Ambiti di urbanizzazione consolidata:**
 - Elaborato a-01 scala 1:5.000
 - Elaborato a -02 scala 1:5.000
- **Dimensionamento territoriale: capacità edificatoria prevista**
 - Elaborato dimostrativo (facoltativo) scala 1:15.000
- **Scheda informativa**

RICHIAMATI i seguenti atti normativi:

- Legge 17/08/1942 n. 1150, Legge 06/08/1967 n. 765, Legge 28/01/1977 n. 10 e s.m.i.;
- L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.;
- L.R. 06/06/2017 n. 14;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che la proposta è corredata del prescritto parere favorevole di cui all'art. 49, 1^ comma del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, come definiti dall'art. 2, comma 1, lettera e) della L.R. 6 giugno 2017, n. 14, individuati negli elaborati progettuali elencati in premessa;
2. **DI CONFERIRE** mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica-Commercio-Attività Produttive, di provvedere agli adempimenti previsti dalla L.R. 14/2017 ed, in particolare, inviare la perimetrazione di che trattasi alla Regione Veneto, unitamente alla scheda informativa, allegato A alla L.R. 14/2017;
3. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Nicola De Paoli

IL SEGRETARIO COMUNALE

Chirico Giuseppa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui al stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Chirico Giuseppa

Maserà, li 02-12-17

NOTE: