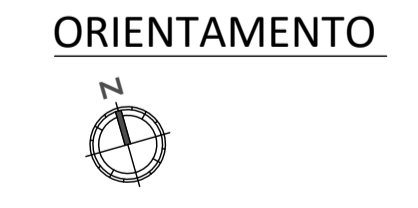


- LEGENDA**
- limite di proprietà
  - opere fuori ambito
  - passi carrai
  - limite di edificabilità
  - verde primario
  - aiuole
  - parcheggi pubblici
  - pista ciclabile
  - marciapiedi
  - edifici esistenti fuori ambito
  - alberature di progetto



**DATI URBANISTICI**

SUPERFICIE STANDARD DI PROGETTO	TOTALE
PARCHEGGIO	2728 mq
PARCHEGGIO "A COMPENSAZIONE"	795 mq
VERDE PRIMARIO	3551 mq
STRADE	5776 mq
MARCIAPIEDI	1351 mq
PISTE CICLABILI	1484 mq
CABINA ENEL	89 mq
TOT PIASTRA URBANIZZATA (verde escluso)	12223 mq
AREE A SERVIZI (VERDE + PISTE CICLABILI + PARCHEGGI) - ESCLUSO PARCHEGGIO "A COMPENSAZIONE"	7763 mq
VERIFICA DEGLI STANDARD	
TOTALE	
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	51788 mq
SUPERFICIE BACINO D'INVASO (Sb)	6172 mq
St-Sb	45616 mq
INDICE TERRITORIALE (It)	0,539 mc/mq
INDICE TERRITORIALE (ESCLUSO BACINO D'INVASO) (It-b)	0,612 mc/mq
VOLUME EDIFICABILE = (St x It)	
= ((St-Sb) x (It-b))	27938 mc
VOLUME EDIFICABILE COMMERCIALE SOGGETTO A STANDARD ex L.R. 50/2012	5538 mc
VOLUME EDIFICABILE RESIDENZIALE SOGGETTO A STANDARD RESIDENZIALI	22400 mc
ABITANTI TEORICI (vol. edif. res. /150mc/ab)	150 ab.
SUPERFICIE FONDIARIA (Sf)	29721 mq
INDICE FONDIARIO MEDIO (If = vol. edif / Sf)	0,94 mc/mq
<b>Verifica art. 34.1 delle NTO di Maserà</b>	
standard a parcheggio (5mqxab)	750 mq < 2728 mq
standard a verde (5mqxab)	750 mq < 3551 mq
<b>Verifica art. 31 della L.R. 11/04</b>	
standard minimi sup. a servizi (30mqxab)	4500 mq < 7763 mq

\* N.B. Sono stati ricavati mq795 (corrispondenti a 31posti auto, considerando 25mq/posto auto) a compensazione della piazzola su via San Benedetto trasformata in rotonda.

Altri mq2150 di parcheggi pubblici (pari a 72 posti auto) sono stati ricavati come stadard commerciali nel lotto relativo al volume commerciale (soggetto a verifica ex L.R.50/2012).

COMUNE DI MASERA' DI PADOVA  
- PROVINCIA DI PADOVA -

**PROPOSTA PRELIMINARE DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO**

ELABORATI PROGETTUALI

LABORATORIO:	SCALA: VARIE
PLANIMETRIA GENERALE	DATA: 20/06/2016
VERIFICA SUPERFICI A STANDARD	AGGIORN: _____
SEZIONE TIPO	N. RIF.: 106/13
FILE: _____	FILE: _____
COMMITTENTE:	COLLABORAZIONE: _____
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ZAGGIA MARIO</li> <li>• FASOLATO LUIGIA</li> <li>• SALMISTRARO ROSA</li> <li>• ZAGGIA ITALO</li> <li>• ZAGGIA ITALO E CRISTIANO SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L.</li> </ul>	TAVOLA: <b>2</b>



ARCH. ALBERTO RUFFATO  
ING. LORIS RUFFATO  
ING. ALDO BONA  
ING. ANDY MARCHIORI

STUDIO ARCH. ENZO AMBROSECCHIA  
VIA DELLA CIRCE' VERDE, N. 26  
35020, ALBANOLOGGIO (PD)  
TEL. 049.718255 / FAX 049.688.55.64  
E-MAIL: enzo@ambrosecchia.com