

NOVITA' IMU ANNO 2022

Calcolo IMU abitazioni concesse in comodato a parenti in linea retta di primo grado, inserire la rendita catastale ridotta al 50%.

IMU ANNO 2022 COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

Il versamento della prima rata IMU 2022 è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente e va effettuato entro il **16 giugno 2022**.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2022 è eseguito, a conguaglio, entro il **16 dicembre 2022**, sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate per l'anno corrente. Il contribuente può pagare, entro il **16 giugno 2022**, in un'unica soluzione in base alle aliquote approvate per l'anno 2022.

Aliquote e detrazioni IMU in vigore presso il Comune di Maserà di Padova nell'**anno 2022** (delibera di C.C. n. 29 del 20/12/2021):

CATEGORIE	%
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (NON ESENTI) e relative pertinenze. E' considerata assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza.	0,60
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, c. 8, del D.L. n. 201 del 22/12/2011.	0,10
Abitazioni e relative pertinenze diverse da abitazioni principali, sfitte per oltre 180 giorni consecutivi nell'arco dell'anno.	1,06
Abitazioni e relative pertinenze diverse da abitazioni principali, occupate per oltre 180 giorni consecutivi nell'arco dell'anno.	0,96
Negozi (cat. C/1) e relativi magazzini.	0,86
Uffici (cat. A/10)	1,01
Fabbricati cat. D utilizzati per più di 180 giorni consecutivi nell'arco dell'anno.	0,96
Fabbricati cat. D non utilizzati per più di 180 giorni consecutivi nell'arco dell'anno	1,06
Terreni agricoli	0,76
Aree fabbricabili.	1,06
Tutte le rimanenti tipologie di immobili	1,06

- **Detrazione:** per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, euro 200,00 annui.

DA RICORDARE

- Per effettuare il versamento con il mod. F24 devono essere utilizzati i seguenti codici tributo:

Tipologia immobile	Codice tributo
Abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (NON ESENTI)	3912
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
Terreni agricoli	3914
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918
Fabbricati produttivi cat. D (quota che va allo Stato)	3925
Fabbricati produttivi cat. D (quota che va al Comune)	3930

Codice Comune F011

Per qualsiasi chiarimento o per fissare un appuntamento è possibile contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti numeri:

Telefono 049/0991560 interno 118 (o eventualmente 119-120).

e-mail: andrea.fabris@comune.masera.pd.it - ragioneria.tributi@comune.masera.pd.it

E' possibile fissare un appuntamento anche attraverso il servizio on-line disponibile nel sito internet comunale al seguente link: <https://mycalendar.comune.masera.pd.it/#/login>

L'Ufficio Tributi, previa richiesta via posta elettronica, trasmetterà via e-mail il modello F24 per il pagamento.