

# IMU ANNO 2025 COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

Il versamento della prima rata IMU 2025 è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente e va effettuato entro il **16 giugno 2025**.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2025 è eseguito, a conguaglio, entro il **16 dicembre 2025**, sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate per l'anno corrente. Il contribuente può pagare, entro il **16 giugno 2025**, in un'unica soluzione in base alle aliquote approvate per l'anno 2025.

Aliquote e detrazioni IMU in vigore presso il Comune di Maserà di Padova nell'anno **2025** (Delibera di C.C. n. 28 del 19/12/2024):

CATEGORIE	%
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze. Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019.	<b>0,60</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10).	<b>0,10</b>
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	<b>1,06</b>
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10) locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo	<b>0,96</b>
Terreni agricoli	<b>0,76</b>
Aree fabbricabili.	<b>1,06</b>
Uffici (cat. A/10)	<b>1,01</b>
Negozi (cat. C/1).	<b>0,86</b>
Abitazioni e pertinenze diverse dall'abitazione principale locate o in comodato anche verbale non registrato.	<b>0,96</b>
Tutte le rimanenti tipologie di immobili	<b>1,06</b>

▪ **Detrazione:** per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, euro 200,00 annui.

si ricorda che nel programma di calcolo IMU per le abitazioni concesse in comodato registrato a parenti in linea retta di primo grado (come previsto dalla Legge 28 dicembre 2015 n. 208) si deve inserire la rendita catastale ridotta al 50%.

## DA RICORDARE

▪ Per effettuare il versamento con il mod. F24 devono essere utilizzati i seguenti codici tributo:

Tipologia immobile	Codice tributo
Abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (NON ESENTI)	3912
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
Terreni agricoli	3914
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918
Fabbricati produttivi cat. D (quota che va allo Stato)	3925
Fabbricati produttivi cat. D (quota che va al Comune)	3930

Codice Comune F011

Per qualsiasi chiarimento o per fissare un appuntamento è possibile contattare l'[Ufficio Tributi](#) ai seguenti numeri:

Telefono 049/0991560 interno 118 (o eventualmente 119-120).

e-mail: [andrea.fabris@comune.masera.pd.it](mailto:andrea.fabris@comune.masera.pd.it) – [ragioneria.tributi@comune.masera.pd.it](mailto:ragioneria.tributi@comune.masera.pd.it)

E' possibile fissare un appuntamento anche attraverso il servizio on-line disponibile nel sito internet comunale al seguente

link: <https://vurp.comune.masera.pd.it/#/prenotazione-appuntamento/imu>

L'Ufficio Tributi, previa richiesta via posta elettronica, trasmetterà via e-mail il modello F24 per il pagamento.

**[DI SEGUITO IL LINK PER ACCEDERE AL PROGRAMMA DI CALCOLO E NOVITA' IMU ANNO 2025](https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=F011)**

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=F011>