

COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n.77 del 07-11-2019

Oggetto: P.U.A. ZAGGIA - VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 20 C. 13 DELLA L.R. 11/2004 SENZA MODIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI - APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sette** del mese di **novembre** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale.

Eseguito l'appello, risultano:

VOLPONI GABRIELE	SINDACO	P
DE PAOLI NICOLA	VICE SINDACO	P
SALMISTRARO SARAH	ASSESSORE	P
BORGHETTO SILVIA	ASSESSORE ESTERNO	P
BOTTARO ORAZIO	ASSESSORE ESTERNO	P

Assiste all'adunanza il Signor LUCCA MAURIZIO

Il Sig. VOLPONI GABRIELE nella sua veste di SINDACO, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. °680..... Reg. Pubbl.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PILA SANDRA

RICHIAMATO l'art. 5 comma 13 lettera b) della L. 106/2011 che recita *"i piani attuativi, comunque denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale"*;

RICHIAMATE:

- la propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 26/02/2018 con cui è stato APPROVATO, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. il P.U.A. 2/2017 dell'area residenziale/commerciale denominato "Zaggia ubicato" in località capoluogo lungo la S.P. 92, Via Conselvana;

-la proposta di variante al PUA "Zaggia" presentata dalle Ditte CO.SP.EDIL. SRL, Z.M., Z.I., S.R., F.L. il 07/08/2019 prot. 7781, riguardante:

- La realizzazione di un'area di sosta bus da ricavare sul lato nord della lottizzazione senza modificare gli standard urbanistici;
- La modifica del bacino di laminazione dovuto all'altezza della falda (appurato da verifiche geologiche del terreno), comportando una modifica al perimetro del piano, che rientra nel 10% del P.U.A. approvato, pertanto rispettoso dell'art. 11 comma 2) della L.R. 61/85;
- Modifica alla rete del gas su indicazioni progettuali volute dalla nuova società gestrice della rete ITALGAS sp.a;
- Messa in sicurezza della pista ciclabile;
- Adeguamento progetto illuminotecnico;
- Integrazione delle N.T.O., senza apportare modifiche ai parametri urbanistici;
- Ricavo di n³ lotti ad est del parco con previsione di tre edifici (mc 800 per fabbricato) in sostituzione dei due condomini (mc 1200 cadauno);

RICORDATO ALTRESI' che:

- l'Ufficio tecnico ha verificato che gli interventi sopramenzionati non modificano gli standard urbanistici;
- Parimenti, la variante proposta è costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti il 07/08/2019 prot. 7781:
 - All. A-v - Relazione Tecnica illustrativa;
 - All. B-v - Norme Tecniche di attuazione;
 - All. G-v - Pareri enti;
 - TAV. 4v ZONIZZAZIONE - Verifica superfici a standard
 - TAV. 6.1v PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO stato di fatto - progetto
 - TAV. 6.2v CALCOLI URBANISTICI – Linee guida edificio commerciale
 - TAV. 6.3v PIANTA (LAYOUT) – PROSPETTI;
 - TAV. 7.v AREE DA CEDER E DA VINCOLARE
 - TAV. 8.1v PLANIMETRIE ACQUE NERE – PLANIMETRIA ACQUE BIANCHE
 - TAV. 8.2v PROFILI ACQUE BIANCHE - particolari
 - TAV. 8.3v PROFILI ACQUE NERE - particolari
 - TAV. 9.1v RETE ACQUA POTABILE
 - TAV. 9.2V PLANIMETRIA RETE GAS
 - TAV. 10.1v IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PREDISPOSIZIONE FIBRA OTTICA
 - TAV. 10.2v SEGNALETICA STRADALE
 - TAV. 11v PLANIMETRIA RETE ENEL – TELEFONICA –FIBRA OTTICA
 - TAV. 12v VIABILITA' - SEZIONI TIPO
 - TAV. 13v INTERVENTI FUORI AMBITO - Rotatoria su Via Conselvana
 - TAV. 14v INTERVENTI FUORI AMBITO - Rotatoria su Via San Benedetto
 - TAV. 15v SISTEMAZIONE VERDE E RECINZIONI

DATO ATTO che il P.U.A. è stato adottato con D.G.C. n^ 65 del 17/09/2019, nel rispetto dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii;

DATO ATTO dell'avvenuto deposito del PUA a partire dal 24.09.2019 e fino al 04.10.2019, e che nei successivi 20 giorni ovvero fino al **25.10.2019** non sono pervenute osservazioni;

PRECISATO che la presente variante non è sottoposta a verifica di assoggettabilità VAS, in quanto già valutata in fase variante urbanistica al P.I. a seguito dell'accordo Pubblico Privato Zaggia (art. 6 L.R. 11/2004), giusta nota della Regione Veneto del 09/03/2017 prot. 99077 Class. C101, pervenuta a questi uffici il 09/03/2017 prot. 2331;

CONSIDERATO quindi meritevole di approvazione quanto adottato con gli elaborati depositati agli atti il 07/08/2019 prot. 7781, sottoscritti dalle ditte proponenti;

RITENUTO di procedere alla Approvazione della variante 1^ del P.U.A. ZAGGIA, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i., con particolare riguardo alle previsioni di dettaglio di cui al comma 4;

RICORDATO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione nel sito web del Comune nella sezione "**Amministrazione trasparente**" di cui all'art. 39, c. 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013;

VISTA la L. R. 61/85 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la Legge 106/2011 e s.m.i.;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 97, comma 4, lettera a) del Decreto Legislativo 19/8/2000 n. 267;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la 1^ Variante al Piano Urbanistico Attuativo dell'area residenziale "C2 PER" denominato "Zaggia, costituito dagli elaborati depositati agli atti con prot. 7781 del 07/08/2019, di seguito elencati:

- All. A-v - Relazione Tecnica illustrativa;
- All. B-v - Norme Tecniche di attuazione;
- All. G-v - Pareri enti;
- TAV. 4v ZONIZZAZIONE - Verifica superfici a standard;
- TAV. 6.1v PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO stato di fatto - progetto
- TAV. 6.2v CALCOLI URBANISTICI - Linee guida edificio commerciale
- TAV. 6.3v PIANTA (LAYOUT) - PROSPETTI;
- TAV. 7.v AREE DA CEDER E DA VINCOLARE
- TAV. 8.1v PLANIMETRIE ACQUE NERE - PLANIMETRIA ACQUE BIANCHE
- TAV. 8.2v PROFILI ACQUE BIANCHE - particolari
- TAV. 8.3v PROFILI ACQUE NERE - particolari
- TAV. 9.1v RETE ACQUA POTABILE
- TAV. 9.2V PLANIMETRIA RETE GAS
- TAV. 10.1v IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PREDISPOSIZIONE FIBRA OTTICA
- TAV. 10.2v SEGNALETICA STRADALE
- TAV. 11v PLANIMETRIA RETE ENEL - TELEFONICA -FIBRA OTTICA
- TAV. 12v VIABILITA' - SEZIONI TIPO

-TAV. 13v INTERVENTI FUORI AMBITO - Rotatoria su Via Conselvana
-TAV. 14v INTERVENTI FUORI AMBITO - Rotatoria su Via San Benedetto
-TAV. 15v SISTEMAZIONE VERDE E RECINZIONI

2. il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione nel sito web del Comune nella sezione “**Amministrazione trasparente**” di cui all’art. 39, c. 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013;
3. **DI DEMANDARE** al competente Responsabile dell’Area Edilizia Privata di procedere agli atti successivi e conseguenti l’approvazione della variante al PUA;
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4° del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VOLPONI GABRIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
LUCCA MAURIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui al stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PILA SANDRA

Maserà, li 29-11-19

NOTE: