

**TABELLA1**

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA ALLA RESIDENZA**

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEQUENTE (5)			CORRETTIVO -6 Art 84 L.R. n. 61/1985 (6)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (8)			Aggior. GENN. 2021 ISTAT	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI CON INDICE ISTAT (9)			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
Elenco	If	Primaria	Seconda	Totale	Andam emog	Caratt. Geogaf	Destin. zona	Totale	Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Seconda	Totale	55,6%	Primari	Second	Totale	Primaria	Seconda	Totale
A Centro Storico	≥3,00	3,10 €	5,66 €	8,75 €	1	1	0,3	0,3	0,93 €	1,70 €	3,03 €	20%	1,12 €	2,04 €	3,15 €	55,60%	1,74 €	3,17 €	4,90 €	€ 1,75	€ 3,20	€ 4,95
	1,00 ≤ If < 3,00	4,42 €	5,66 €	24,97 €	1	1	0,3	0,3	1,32 €	1,70 €	3,02 €	20%	1,59 €	2,04 €	3,63 €	55,60%	2,47 €	3,17 €	5,64 €	€ 2,50	€ 3,20	€ 5,70
	If < 1,00	9,30 €	5,66 €	14,95 €	1	1	0,3	0,3	2,79 €	1,70 €	4,49 €	20%	3,35 €	2,04 €	5,38 €	55,60%	5,21 €	3,17 €	8,38 €	€ 5,25	€ 3,20	€ 8,45
B - C1 - di completo -	1,00 ≤ If < 3,00	4,42 €	5,66 €	10,07 €	1	1	0,4	0,4	1,77 €	2,26 €	4,03 €	20%	2,12 €	2,71 €	4,83 €	55,60%	3,30 €	4,22 €	7,52 €	€ 3,30	€ 4,25	€ 7,55
	If < 1,00	9,30 €	5,66 €	14,95 €	1	1	0,4	1	3,72 €	5,66 €	9,37 €	20%	0,74 €	6,79 €	7,53 €	55,60%	1,16 €	10,56 €	11,72 €	€ 1,20	€ 10,60	€ 11,80
C2 ESPANSIONE		5,96 €	6,48 €	10,08 €	1	1	1	1	5,96 €	6,48 €	12,44 €	35%	8,05 €	8,75 €	6,29 €	55,60%	12,52 €	13,62 €	26,14 €	€ 12,55	€ 13,65	€ 26,20
AGRICOLA -C1.R		10,69 €	5,35 €	14,96 €	1	1	1	0,5	5,35 €	2,67 €	8,02 €	15%	6,15 €	3,07 €	9,22 €	55,60%	9,56 €	4,78 €	14,35 €	€ 9,60	€ 4,80	€ 14,40

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto " costo teorico base delle opere di urbanizzazione " determinato con il prospetto a retro.

(3) Dati da ricavare dal prospetto "A.2.2. - Parametri per la determinazione dell'Incidenza degli oneri di urbanizzazione - di cui alla L.R. 61/85

(4) il totale è dato dal prodotto dei parametri.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione, (max 30%), determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1995 n. 61. Per i casi indicati al punto 4 della C.C. non si applicano maggiorazioni

(7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione AVEPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola.

(8) Importi arrotondati all' euro superiore o inferiore.

(9) Importi soggetti alle riduzioni previste dalla tabella 6

TABELLA 2

## INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IVI COMPRESI QUELLI CHE NON COMPORTANO SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO

DEST. DI ZONA		COSTO TEORICO BASE (2)			COEFF. DI RIDUZIONE	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			Aggiornamento GENN. 2021	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE RISTRUTTURAZIONE RIDOTTI 20%			INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (ARROTONDATI)		
									ISTAT						
Elencazione	If	Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Seconda	Totale	55,60%	Primaria	Seconda	Totale	Primaria	Seconda	Totale
A Centro Storico	≥3,00	3,10 €	5,66 €	8,75 €	20%	0,62 €	1,13 €	1,75 €	55,60%	0,96 €	1,76 €	2,72 €	€ 1,00	€ 1,80	€ 2,80
	1,00 ≤ If < 3,00	4,42 €	5,66 €	24,97 €	20%	0,88 €	1,13 €	2,01 €	55,60%	1,37 €	1,76 €	3,13 €	€ 1,40	€ 1,80	€ 3,20
	If < 1,00	9,30 €	5,66 €	14,95 €	20%	1,86 €	1,13 €	2,99 €	55,60%	2,89 €	1,76 €	4,65 €	€ 2,90	€ 1,80	€ 4,70
B - C1 - di completo	1,00 ≤ If < 3,00	4,42 €	5,66 €	10,07 €	20%	0,88 €	1,13 €	2,01 €	55,60%	1,37 €	1,76 €	3,13 €	€ 1,40	€ 1,80	€ 3,20
	If < 1,00	9,30 €	5,66 €	14,95 €	20%	1,86 €	1,13 €	2,99 €	55,60%	2,89 €	1,76 €	4,65 €	€ 2,90	€ 1,80	€ 4,70
C2 ESPANSIONE		5,96 €	6,48 €	10,08 €	20%	1,19 €	1,30 €	6,29 €	55,60%	1,86 €	2,02 €	3,87 €	€ 1,90	€ 2,05	€ 3,95
AGRICOLA -		10,69 €	5,35 €	14,96 €	20%	2,14 €	1,07 €	3,21 €	55,60%	3,33 €	1,66 €	4,99 €	€ 3,35	€ 1,70	€ 5,05

N.B.: Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dall'art. 9 della legge 28.01.1977 n. 10 e art. 17 del DPR380/2001 e s.m.i.



TABELLA 4

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA , COMMERCIALE E DIREZIONALE**

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'	DIVERSE SITUAZIONI	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (8)			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE OPERE URBANIZZAZIONE			CORRETTIVO ART. 84 L.R. 61/85	INCIDENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE			Aggiornamento GENN. 2020 ISTAT +55,60%	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE ARROTONDATI			
		primaria	secondaria	totale	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATT. GEOGRAF.	DEST. DI ZONA	TOTALE	primaria	secondaria	totale		primaria	secondaria	totale		Primaria	secondaria	Totale	Primaria	secondaria	Totale	
		€/mq	€/mq	€/mq					€/mq	€/mq	€/mq		€/mq	€/mq	€/mq		€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	
TURISTICO	CENTRO STORICO	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	1	1	1	1	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	20%	€ 4,93	€ 1,04	€ 5,97	55,6%	€ 6,39	€ 8,08	€ 14,46	€ 6,40	€ 8,10	€ 14,50	L'INCIDENZA E' RIFERITA AI MC
	COMPLETAMENTO	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	1	1	0,8	0,8	€ 3,28	€ 4,15	€ 7,44	20%	€ 3,94	€ 0,83	€ 4,77	55,6%	€ 6,39	€ 8,08	€ 14,46	€ 6,40	€ 8,10	€ 14,50	
	ESPANSIONE 1,5 ≤ If ≤ 3	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	1	1	1,2	1,2	€ 4,93	€ 6,23	€ 11,16	35%	€ 6,65	€ 2,18	€ 8,83	55,6%	€ 6,39	€ 8,08	€ 14,46	€ 6,40	€ 8,10	€ 14,50	
	≤ 1,5	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	1	1	1,2	1,2	€ 8,65	€ 6,23	€ 14,87	35%	€ 11,67	€ 2,18	€ 13,85	55,6%	€ 11,21	€ 8,08	€ 19,29	€ 11,25	€ 8,10	€ 19,30	
	INSED. PRODUTTIVI 1,5 ≤ If ≤ 3	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	1	1	1	1	€ 4,11	€ 5,19	€ 9,30	35%	€ 5,54	€ 1,82	€ 7,36	55,6%	€ 6,39	€ 8,08	€ 14,46	€ 6,40	€ 8,10	€ 14,50	
	AGRICOLA	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	1	1	0,8	0,8	€ 5,76	€ 4,15	€ 9,92	15%	€ 6,63	€ 0,62	€ 7,25	55,6%	€ 11,21	€ 8,08	€ 19,29	€ 11,25	€ 8,10	€ 19,30	
	ATTREZZATURE	€ 7,20	€ 5,19	€ 12,39	1	1	0,9	0,9	€ 6,48	€ 4,67	€ 11,16	15%	€ 7,46	€ 0,70	€ 8,16	55,6%	€ 11,21	€ 8,08	€ 19,29	€ 11,25	€ 8,10	€ 19,30	
COMMERCIO	CENTRO STORICO	€ 7,20	€ 9,84	€ 17,04	1	1	0,8	0,8	€ 5,76	€ 7,87	€ 13,63	20%	€ 6,92	€ 1,57	€ 8,49	55,6%	€ 11,21	€ 15,31	€ 26,52	€ 11,25	€ 15,35	€ 26,55	L'INCIDENZA E' RIFERITA AI MQ DI PAVIMENTO
	COMPLETAMENTO	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1	1	0,7	0,7	€ 10,14	€ 6,89	€ 17,03	20%	€ 12,17	€ 1,38	€ 13,55	55,6%	€ 22,54	€ 15,31	€ 37,85	€ 22,55	€ 15,35	€ 37,85	
	ESPANSIONE 1,5 ≤ If ≤ 3	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1	1	0,8	0,8	€ 11,59	€ 7,87	€ 19,46	35%	€ 15,65	€ 2,75	€ 18,40	55,6%	€ 22,54	€ 15,31	€ 37,85	€ 22,55	€ 15,35	€ 37,85	
	≤ 1,5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1	1	0,8	0,8	€ 19,03	€ 7,87	€ 26,90	35%	€ 25,69	€ 2,75	€ 28,44	55,6%	€ 37,01	€ 15,31	€ 52,31	€ 37,05	€ 15,35	€ 52,35	
	INSED. PRODUTTIVI 1,5 ≤ If ≤ 3	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1	1	1	1	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	35%	€ 19,56	€ 3,44	€ 23,00	55,6%	€ 22,54	€ 15,31	€ 37,85	€ 22,55	€ 15,35	€ 37,85	
	AGRICOLA	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1	1	1,2	1,2	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	15%	€ 32,82	€ 1,77	€ 34,59	55,6%	€ 37,01	€ 15,31	€ 52,31	€ 37,05	€ 15,35	€ 52,35	
	ATTREZZATURE	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1	1	0,9	0,9	€ 21,40	€ 8,85	€ 30,26	15%	€ 24,62	€ 1,33	€ 25,94	55,6%	€ 37,01	€ 15,31	€ 52,31	€ 37,05	€ 15,35	€ 52,35	
DIREZIONALE	CENTRO STORICO	€ 7,20	€ 9,84	€ 17,04	1	1	0,9	0,9	€ 6,48	€ 8,85	€ 15,34	20%	€ 7,78	€ 1,77	€ 9,55	55,6%	€ 11,21	€ 15,31	€ 26,52	€ 11,25	€ 15,35	€ 26,55	L'INCIDENZA E' RIFERITA AI MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
	COMPLETAMENTO	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1	1	0,8	0,8	€ 11,59	€ 7,87	€ 19,46	20%	€ 2,32	€ 1,57	€ 3,89	55,6%	€ 22,54	€ 15,31	€ 37,85	€ 22,55	€ 15,35	€ 37,85	
	ESPANSIONE 1,5 ≤ If ≤ 3	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1	1	1,2	1,2	€ 17,38	€ 11,81	€ 29,19	35%	€ 6,08	€ 4,13	€ 10,22	55,6%	€ 22,54	€ 15,31	€ 37,85	€ 22,55	€ 15,35	€ 37,85	
	≤ 1,5	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1	1	1,2	1,2	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	35%	€ 9,99	€ 4,13	€ 14,12	55,6%	€ 37,01	€ 15,31	€ 52,31	€ 37,05	€ 15,35	€ 52,35	
	INSED. PRODUTTIVI 1,5 ≤ If ≤ 3	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	1	1	1	1	€ 14,49	€ 9,84	€ 24,33	35%	€ 5,07	€ 3,44	€ 8,51	55,6%	€ 22,54	€ 15,31	€ 37,85	€ 22,55	€ 15,35	€ 37,85	
	AGRICOLA	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1	1	1,2	1,2	€ 28,54	€ 11,81	€ 40,35	15%	€ 4,28	€ 1,77	€ 6,05	55,6%	€ 37,01	€ 15,31	€ 52,31	€ 37,05	€ 15,35	€ 52,35	
	ATTREZZATURE	€ 23,78	€ 9,84	€ 33,62	1	1	0,9	0,9	€ 21,40	€ 8,85	€ 30,26	15%	€ 3,21	€ 1,33	€ 4,54	55,6%	€ 37,01	€ 15,31	€ 52,31	€ 37,05	€ 15,35	€ 52,35	

## TABELLA 5

### ATTIVITA' PRODUTTIVE: INDUSTRIA, ARTIGIANATO

**PROSPETTO B-** MODIFICHE O RISTRUTTURAZIONI EDIFICI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI

(Nota in calce alla Tabella A.2.2 allegata alla Legge regionale 27.06.1985 ,n. 61)

La concessione per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni degli edifici industriali ed artigianali esistenti è onerosa solo se comporta modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

### TURISMO – COMMERCIO – ATTIVITA' DIREZIONALI

**PROSPETTO C -** MODIFICHE , ADEGUAMENTI, AMPLIAMANTI DI EDIFICI ALBERGHIERI,  
COMMERCIALI E PER ATTIVITA' DIREZIONALI

(Nota in calce alla Tabella A.3.2 allegata alla Legge regionale 27.06.1985 ,n. 61)

La concessione per adeguamenti degli edifici alberghieri, commerciali e per attività direzionali è onerosa solo se comporta modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

**TABELLA 5****DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AGGIUNTIVO**

**PER L'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO  
E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI  
E PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI  
EVENTUALMENTE ALTERATI DALL'INSEDIAMENTO  
RELATIVO AD OPERE DESTINATE AD ATTIVITA'  
INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI**

( Art. 10 legge 28.01.1977, n. 10 e art. 84 Legge Regionale 27.06.1985, n. 61)

**PROSPETTO – INCIDENZA TRATTAMENTO E SMALTIMENTO RIFIUTI OPERE**

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO	Aggiornamento GENN. 2021	INCIDENZA AGGIORNATA	INCIDENZA ARROTONDATA
ARTIGIANALE	Classificati insalubri di 1 <sup>a</sup> classe	€ 2,17	<b>55,6%</b>	<b>€ 3,38</b>	<b>€ 3,40</b>
	Classificati insalubri di 2 <sup>a</sup> classe	€ 1,68	<b>55,6%</b>	<b>€ 2,61</b>	<b>€ 2,65</b>
INDUSTRIALE	Classificati insalubri di 1 <sup>a</sup> classe	€ 2,01	<b>55,6%</b>	<b>€ 3,13</b>	<b>€ 3,15</b>
	Classificati insalubri di 2 <sup>a</sup> classe	€ 1,55	<b>55,6%</b>	<b>€ 2,41</b>	<b>€ 2,45</b>
AGRICOLA	in funzione della conduzione del Fondo	€ 0,74	<b>55,6%</b>	<b>€ 1,16</b>	<b>€ 1,20</b>
	non in funzione della conduzione del fondo	€ 1,24	<b>55,6%</b>	<b>€ 1,93</b>	<b>€ 1,95</b>

**PROSPETTO – INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche)**

TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DI CONTRIBUTO PER MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO	Aggiornamento GENN. 2021	INCIDENZA AGGIORNATA	INCIDENZA ARROTONDATA
IN SUPERFICIE	€ 1,55	<b>55,6%</b>	<b>€ 2,41</b>	<b>2,45</b>
IN FALDA	€ 2,58	<b>55,6%</b>	<b>€ 4,02</b>	<b>4,05</b>