

**VALORI DI MERCATO AI FINI I.C.I. DELLE AREE EDIFICABILI PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE.****Anno 2009** - DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 51 del 05.05.2009*Valori espressi in euro/mq*

TIPO ZONA	URBANIZZATE	NON URBANIZZATE
	valore	valore
ZONA A centro storico	150,00	
ZONA B residenziali di completamento edilizio	255,00	
ZONA B2 residenziali di completamento edilizio	340,00	
ZONA B4 residenziali di completamento edilizio	370,00	
ZONA B di riconversione	420,00	
ZONA C1 residenziali di completamento edilizio	250,00	
ZONA C1-1 residenziali di completamento edilizio	170,00	
ZONA C1-3 residenziali di completamento edilizio	340,00	
ZONA C1-2 residenziali di completamento edilizio	340,00	
AREE Peep		31,00
ZONA C2 residenziali di espansione inedificate	205,00	123,00
ZONA D1 industriali artigianali di completamento	115,00	
ZONA D1 industriali artigianali e commerciali di espansione	140,00	84,00
ZONA D1 industriali artigianali e commerciali di espansione P.I.P.		25,00
ZONA miste D2 commerciali direzionali abitative di completamento	125,00	
ZONA miste D2 commerciali direzionali abitative di espansione	140,00	84,00
ZONA D3 per attrezzature alberghiere di completamento	300,00	
ZONA C2 speciale commerciale direzionale abiattiva	250,00	
AREE per l'istruzione	25,00	
AREE per attrezzature di interesse comune	30,00	
AREA SUB 1	25,00	
AREA SUB 2	55,00	
AREA SUB 3	30,00	
AREE per attrezzature a parco urbano gioco e sport	25,00	
AREE per parcheggi	20,00	
STANDARD per zone produttive	15,00	
ZONE E2 agricole	7,00	
ZONE E2 agricole con valenza paesaggistica	6,00	
ZONE E3 agricole	7,00	
ZONE C1R (se lotto libero)	60,00	
ZONE A speciale	20,00	

Per le aree in zona periferica località Bertipaglia e Bolzani si moltiplicherà il valore di zona per un indice correttivo pari a 0,85 con arrotondamento alla seconda cifra decimale. Per le aree identificate come sede stradale si stima un valore pari a euro 7,00.

Alle aree che, per oggettive limitazioni tecnico urbanistiche imposte dal rispetto della normativa vigente, non hanno la possibilità di sviluppare la volumetria assegnata, si propone di applicare una riduzione del 50% del valore tabellare. Tale riduzione dovrà essere applicata limitatamente al periodo di durata delle suddette limitazioni".