



## **Mutui casa: Convenzione tra Comune di Maserà di Padova e Istituti di Credito Bancario A favore dei residenti nel Comune di Maserà di Padova**

### **Descrizione**

L'amministrazione comunale di Maserà di Padova con deliberazione di Giunta n. 47 del 02.09.2008, esecutiva in data 20.09.2008, su iniziativa del Sindaco pro tempore, Dott. Nicola De Paoli, ha siglato, una convenzione con Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo e Banca Antonveneta per ridurre il costo dell'indebitamento e le rate che i residenti del Comune di Maserà di Padova devono sostenere per mutui contratti per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione della casa. Hanno aderito alla convenzione i seguenti istituti di credito: Banca Etica, Carife, Banca Popolare FriulAdria, Federazione Veneta delle Banche di Credito Cooperativo, (Banca Atestina di Credito Cooperativo, Banca dei Colli Euganei, C.C. -Lozzo Atestino, Banca di Credito Cooperativo dell'Alta Padovana, Banca di Credito Cooperativo di Cartura, Banca di Credito Cooperativo di Sant'Elena, Banca di Credito Cooperativo Euganea di Ospedaletto Euganeo, Banca di Credito Cooperativo Padana Orientale San Marco, -Rovigo, il Credito Trevigiano, - B.C.C., Banca Adige Po C.C. Lusia, Banca di Credito Cooperativo del Veneziano, Banca di Credito Cooperativo Vicentino – Poiana, Banca di Romano e S. Caterina – C.C., Banca di Credito Cooperativo del Polesine, Banca di Credito Cooperativo di Campiglia dei Berici, Banca di Credito Cooperativo di Quinto Vicentino, Banca Veneta 1896 C.C., Banca di Credito Cooperativo di Piove di sacco, Credito Cooperativo Interprovinciale Veneto, Banca del Centroveneto), Credito Emiliano, Banca Popolare di Vicenza, Unicredit, Banca Carige, Banca Popolare di Verona.

### **Beneficiari**

Possono richiedere quanto previsto dalla convenzione i residenti nel Comune di Maserà di Padova, che abbiano aperto mutui fondiari stipulati per acquisto, costruzione o ristrutturazione della prima o seconda casa con Istituti diversi dalla Banca che effettuerà l'operazione di surrogazione, e comunque diversi dalle altre Banche del Gruppo di appartenenza della Banca surrogante.

### **Modalità e vantaggi**

Dal giorno 21 settembre 2008 chi vuole aderire alla convenzione, e possiede i requisiti sopra indicati, può:

- trasferire il mutuo residuo in un altro istituto (vedi elenco sopra riportato) rinegoziando condizioni e durata (surroga);
- restare nello stesso istituto bancario riducendo l'importo della rata per effetto dell'allungamento della durata e rinegoziando le condizioni.

Grazie alla surrogazione il cittadino può godere dei benefici previsti per legge (art. 8 del D.L. 7/ 07, modificato dalla Legge di conversione 40/ 07 e dalla Legge 244/ 2007 - Finanziaria 2008):



# Comune di Maserà di Padova

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
Ufficio Tributi

Tel. 049/8864111 Fax 049/8862986  
[www.comune.masera.pd.it](http://www.comune.masera.pd.it)

e-mail: [ragioneria.tributi@comune.masera.pd.it](mailto:ragioneria.tributi@comune.masera.pd.it)

- nessuna penale per l'estinzione del vecchio mutuo;
- nessuna imposta sostitutiva sul nuovo mutuo;
- nessuna spesa bancaria per la concessione del nuovo mutuo;
- mantenimento delle detrazioni fiscali prima casa.

La gratuità di cui all'oggetto della presente convenzione viene intesa in termini più ampi, ponendo integralmente a carico della Banca surrogante:

- le spese notarili;
- le spese di perizia del valore dell'immobile a garanzia del mutuo.

Per informazioni si prega di rivolgersi presso gli Istituti Bancari.