

# COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

Provincia di Padova

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 01-04-2015

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica

**Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2015.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **uno** del mese di **aprile** alle ore **20:30** nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale

Eseguito l'appello, risultano:

|                   |   |
|-------------------|---|
| DE PAOLI NICOLA   | P |
| VOLPONI GABRIELE  | P |
| SCARABELLO IRENE  | P |
| FORLIN VALTER     | P |
| ZANFORLIN SILVANO | P |
| BAROLLO SARA      | P |
| TRENTIN DENIS     | P |
| MEDICI REMO       | P |
| MASTELLARO PAOLO  | A |
| GALLOCCIO FILIPPO | P |
| MORELLO DANIELE   | P |

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assiste all'adunanza la Signora Torre Chiara

Il Sig. DE PAOLI NICOLA nella sua veste di SINDACO, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FORLIN VALTER  
ZANFORLIN SILVANO  
MORELLO DANIELE

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N.° .....114..... Reg. Pubbl.

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme relazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 13-04-2015 all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Torre Chiara

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'articolo 13 del D.L. n. 201 del 6/12/2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 che ha anticipato "in via sperimentale" dall'anno 2012 e per tutti i comuni del territorio nazionale l'applicazione dell'IMU (imposta municipale propria);

**DATO ATTO** che la Legge n. 228 del 24/12/2012 (Legge di Stabilità 2013) stabilisce che nell'anno 2013 allo Stato andrà il gettito degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, mentre il Comune introiterà tutto il resto

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

**La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :**

- IMU (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- TASI (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- TARI (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**VISTI**, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

- **703.** L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU. Salvo comunque alcune modifiche apportate dalla legge di stabilità 2014;
- **707.** che ha modificato 13 del Decreto Legge n. 201 del 2011, stabilendo:
  - ❖ l'applicazione in via definitiva dell'IMU dall'anno 2014.
- **708.** il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.

**DATO ATTO** che ai sensi del comma 9-bis. Inserito dall'art. 56 comma 1 D.L. n. 1/2012 convertito con modificazioni dalla L. 27/2012 e successivamente, così sostituito dall'art. 2 comma 2 lett-. A) del D.L. 102/2012 convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**VISTA** la Deliberazione di C.C. n. 11 del 19/05/2014 con la quale sono state fissate le aliquote IMU per l'anno 2014;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 19/05/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale);

**CONSIDERATO** che, in base alla previsione del gettito IMU per l'anno 2015 determinato tenendo conto delle direttive stabilite dalla normativa vigente e alle esigenze di garantire la qualità dei servizi comunali, si decide di stabilire per l'anno di imposta 2015 i seguenti punti relativi all'IMU (Imposta municipale propria) confermando quelli approvati nell'anno 2014:

- **Aliquote:**

| Descrizione  | Aliquota       |
|--|----------------|
| Abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9<br>Ai fini dell'imposta municipale propria si considera direttamente adibita ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della relativa detrazione, l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza. | 0,39 per cento |
| Tutte le altre tipologie di immobili   | 0,76 per cento |

- **Detrazione:** per abitazione principale e relative pertinenze euro 200,00.

**DATO ATTO** che ai sensi del comma 13-bis, art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs n. 360/98.

**PRESO ATTO** che il Ministero dell'interno, ha disposto il differimento al 31 marzo 2015 del termine per l'approvazione da parte degli Enti locali del bilancio di previsione per l'anno 2015 (decreto pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2014, n. 301) successivamente prorogato al 31.05.2015 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 21 marzo 2015, n. 67.

**VISTA** la dichiarazione depositata in atti dal Consigliere Gallocchio ed allegata **sub A)**;

**DATO ATTO CHE** , ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "Art. 49. Pareri dei responsabili dei servizi";

#### DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) di confermare per l'anno 2015 le stesse detrazioni e aliquote approvate nel 2014 per l'applicazione della **componente IMU (imposta municipale propria) come segue :**

- **Aliquote:**

| Descrizione   | Aliquota       |
|---|----------------|
| Abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9<br>Ai fini dell'imposta municipale propria si considera direttamente adibita ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della relativa detrazione, l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o | 0,39 per cento |

|  |                |
|--|----------------|
| sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza. |                |
| Tutte le altre tipologie di immobili   | 0,76 per cento |

- **Detrazione:** per abitazione principale e relative pertinenze euro 200,00.
- 3) di procedere all'inserimento telematico della presente Deliberazione nel Portale del Federalismo Fiscale come previsto dal comma 13-bis, art. 13 del D.L. 201/2011 e di pubblicarla nel sito istituzionale di questo Comune.

**Il Sindaco pone in votazione la proposta, con il seguente risultato accertato dagli scrutatori :**

- Presenti n. 10
- Voti favorevoli n. 8
- Voti contrari n. 2 (Morello, Gallocchio)

Il Presidente atteso l'esito della votazione dichiara **approvata** la proposta di delibera

Il Presidente, vista l'urgenza, chiede al Consiglio di dichiarare **l'immediata eseguibilità** del presente provvedimento.

Il Consiglio Comunale, con voti favorevoli n. 8, contrari n.1 (Gallocchio), astenuti n.1 (Morello) espressi in forma palese per alzata di mano e accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco/Presidente, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del Tuel 267/2000.

## Proposta di deliberazione

**Oggetto:** DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI COMPONENTE I=  
MU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2015.

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto, e si esprime - per quanto di competenza - il seguente parere ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267/2000 :

**parere Favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to VOLPIN GIAMPAOLO

---

### PARERE DI CONFORMITA'

Si certifica la regolarità della proposta della deliberazione indicata in oggetto, esprimendo, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 267/2000, la conformità del provvedimento alle norme di Legge, Statuto e regolamenti dell'Ente.

**parere Favorevole**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Torre Chiara

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to DE PAOLI DR. NICOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Torre Chiara

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`**

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui al stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Torre Chiara

*Maserà, li*

---

NOTE: