

NOVITA' IUC ANNO 2015 COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

La Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014), ha istituito l'imposta unica comunale (**IUC**), che si compone dell'imposta municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, **escluse le abitazioni principali**, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (**TARI**), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

IMU

Di seguito si riporta uno schema esplicativo relativo alle aliquote IMU (delibera di C.C. n. 9 del 01/04/2015) in vigore presso il Comune di Maserà di Padova, per il versamento dell'**acconto IMU** (pari al 50% dell'imposta annua) **con scadenza 16/06/2015**, il saldo si versa entro il 16/12/2015:

Descrizione	Aliquota %
Abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (NON ESENTI)	0,39
Tutte le altre tipologie di immobili	0,76

DA RICORDARE

- **Detrazione:** per abitazione principale indicate nella tabella sopra riportata e relative pertinenze **euro 200,00**.
- Vengono **assimilate alle abitazioni principali** l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata.
- **Le abitazioni principali e le relative pertinenze sono esenti IMU eccetto quelle classate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.** Si considerano pertinenze quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
- I fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti IMU.
- E' riservato allo Stato il gettito IMU ad aliquota standard dello 0,76% relativo agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.
- Per effettuare il versamento con il mod. F24 devono essere utilizzati i seguenti codici:

Tipologia immobile	Codice tributo
Abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9 (NON ESENTE)	3912
Aree fabbricabili	3916
Terreni agricoli	3914
Altri fabbricati	3918
Fabbricati produttivi cat. D (va allo Stato)	3925

Codice Comune F011.

TASI

Di seguito si riporta uno schema esplicativo relativo alle aliquote TASI (delibera di C.C. n. 11 del 01/04/2015) in vigore presso il Comune di Maserà di Padova, per il versamento dell'**acconto TASI** (pari al 50% dell'imposta annua) con **scadenza 16/06/2015** il saldo si versa entro il 16/12/2015:

Descrizione	Aliquota %
Abitazioni principali e relative pertinenze	0,25
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, c. 8, del D.L. n. 201 del 22/12/2011.	0,10
Abitazioni e relative pertinenze diverse da abitazioni principali, sfitte per oltre 180 giorni consecutivi nell'arco dell'anno.	0,30
Abitazioni e relative pertinenze diverse da abitazioni principali, occupate per oltre 180 giorni consecutivi nell'arco dell'anno.	0,20
Negozi (cat. C/1) e relativi magazzini.	0,10
Uffici (cat. A/10)	0,25
Fabbricati cat. D utilizzati per più di 180 giorni consecutivi nell'arco dell'anno.	0,20
Fabbricati cat. D non utilizzati per più di 180 giorni consecutivi nell'arco dell'anno	0,30
Aree fabbricabili.	0,30
Tutte le rimanenti tipologie di immobili	0,30

DETRAZIONI E RIDUZIONI TASI

Detrazioni:

- Detrazione di **euro 25** per abitazione principale.
- Detrazione di **euro 15,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni**, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.
- Detrazione di **euro 10,00 per disabile con grado di invalidità pari al 100%**, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

Riduzioni

- Riduzione di **euro 15,00** per abitazione principale e pertinenze con nucleo familiare con un reddito complessivo annuo **fino ad euro 15.000,00 lordi**.
- Riduzione di **euro 10,00** per abitazione principale e pertinenze con nucleo familiare con un reddito complessivo annuo **oltre euro 15.000,00 lordi fino a euro 26.000,00 lordi**.
- Riduzione fino alla concorrenza dell'ammontare dell'imposta TASI dovuta per abitazione principale e pertinenze con nucleo familiare con un **reddito complessivo annuo inferiore ad euro 36.000,00 lordi e con oltre 4 figli di età non superiore a ventisei anni**, purché dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

DA RICORDARE

- Vengono **assimilate alle abitazioni principali** l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata.
- **Si considerano pertinenze** quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
- I fabbricati rurali ad uso strumentale versano la TASI.
- Gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D versano la TASI al Comune.
- I terreni agricoli sono esenti TASI.

- Il calcolo TASI viene determinato applicando le dovute aliquote alla base imponibile che si determina con la stessa metodologia dell'IMU.
- nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal possessore/proprietario:
l'ammontare complessivo della TASI viene così ripartito

✚ **10 per cento a carico dell'occupante**

✚ **90 per cento a carico del proprietario**

- Per effettuare il versamento con il mod. F24 devono essere utilizzati i seguenti codici:

Tipologia immobile	Codice tributo
Abitazione principale e relative pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati	3961

Codice Comune F011.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per eventuali chiarimenti: Telefono 049/8864105-114 Fax 049/8862986 e-mail: andrea.fabris@comune.masera.pd.it

Lo sportello per il calcolo IMU/TASI è aperto: lunedì e mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,00

giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00

L'Ufficio Tributi, previa richiesta via e-mail con allegata l'autocertificazione relativa alle detrazioni/riduzioni (scaricabile dalla home del sito internet comunale alla voce IUC), trasmetterà via e-mail il modello F24 per il pagamento.